

# Teilnahme-Zertifikat

Frau Sabrina Heckel

hat am berufsbegleitenden Intensivseminar

## Betriebskosten und Hausgeld sicher abrechnen

vom 13.05.2019 bis zum 14.05.2019  
teilgenommen.


In diesem Seminar sind 10 Zeitstunden mit Inhalten aus dem Themenkatalog nach §15 MaBV Anlage 1B enthalten und können auf die Weiterbildungspflicht für Wohnimmobilienverwalter gemäß §34c GewO angerechnet werden.


### Seminarinhalte:

Betriebskostenabrechnung bei Wohnraum:  
Gesetzliche Grundlagen, Betriebskostenarten nach BetrKV,  
Heizkostenabrechnung nach der HeizKV, Umlegbare Betriebskosten,  
Vereinbarungen in Mietverträgen, Umlageschlüssel,  
Ausweis von haushaltsnahen Dienstleistungen  
Besonderheiten der Betriebskostenabrechnung bei Gewerberaum  
(inkl. Umsatzbesteuerung)  
Jahresabrechnung nach dem WEG:  
Verteilerschlüssel nach Teilungserklärung und Beschlussfassungen, Rücklagen,  
Versicherungsbeiträge, Wartungs- und Instandsetzungskosten, Sonderumlagen,  
Anwendungsbeispiele

München, 14. Mai 2019



  
Dipl.-Ing. Christian Szeibert  
Geschäftsführer und Schulungsleiter  
gtw Weiterbildung GmbH

  
Walburga Egle  
Dipl. Betriebswirtin (FH)  
Seminarleiterin