

# Teilnahme-Zertifikat

Herr Markus Briesach

---

hat am berufsbegleitenden Online-Intensivseminar

## WEG-Verwaltung

vom 05.10.2022 bis zum 06.10.2022  
teilgenommen.

In diesem Seminar sind 13,5 Zeitstunden mit Inhalten aus dem Themenkatalog nach § 15 MaBV Anlage 1B enthalten und können auf die Weiterbildungspflicht für Wohnimmobilienverwalter gemäß § 34c GewO angerechnet werden.

### Seminarinhalte:

#### Grundlagen der Immobilienwirtschaft:

Gebäudepläne; Bezeichnungen und Baubeschreibungen;  
relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich

#### Rechtliche Grundlagen: Wohnungseigentumsgesetz

Begründung von Wohnungs-/Teileigentum, Teilungserklärung,  
Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung, rechtsfähige Gemeinschaft  
der Wohnungseigentümer, Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer  
untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer,  
Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer, Wohnungseigentümer-  
versammlung, Bestellung und Abberufung des WEG-Verwalters,  
Verwaltervertrag, Rechte und Pflichten der WEG-Verwalters,  
Rechte des Verwaltungsbeirats

#### Berufsrecht der Verwalter:

Gewerbeordnung (GewO), Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV),

#### (Spezielle) Kaufmännische Grundlagen der WEG-Verwaltung:

Heizkostenverordnung (HeizkostenV), Sonderumlage/Erhaltungsrücklage,  
Jahresabrechnung, Wirtschaftsplan, Hausgeld, Mahnwesen

München, 06. Oktober 2022



Sandra Heller

Schulungsleiterin

gtw Weiterbildung GmbH